

УТВЕРЖДАЮ

Директор КГБ ПОУ ХТГИПП

У.П.Герашенко

« 25 » 04 2024 г.

## ПОЛОЖЕНИЕ

### О порядке оплаты за проживание в общежитии краевого государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Хабаровский техникум городской инфраструктуры»

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Положение разработано на основании Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ, Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 года № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», распоряжения министерства образования и науки Хабаровского края от 28.10.2014 года № 1761 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся в государственных образовательных организациях, подведомственных министерству образования и науки края», письма министерства образования и науки Хабаровского края от 05.12.2014 года № 07.5-20-13738 «Рекомендации по определению размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» и других нормативно-правовых актов.

1.2. Настоящий порядок определяет структуру, размер оплаты за проживание в общежитии КГБ ПОУ ХТГИПП обучающихся очной и заочной форм обучения.

1.3. Нуждающемуся в жилой площади, обучающемуся по очной форме обучения, предоставляется жилое помещение в общежитии на весь период его обучения в техникуме, за исключением каникулярного времени.

1.4. С каждым обучающимся по очной форме обучения, проживающим в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии.

1.5. Нуждающемуся в жилой площади, обучающемуся по заочной форме обучения, предоставляется жилое помещение в общежитии на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации при наличии свободных мест в комнатах.

1.6. Плата за общежитие вносится обучающимися по очной форме обучения до заселения в общежитие за учебный семестр.

1.7. Обучающиеся по заочной форме обучения, оплату производят в момент заселения и за весь период проживания.

1.8. Размер платы за общежитие рассматривается на заседании студенческого совета и утверждается приказом директора техникума ежегодно.

1.9. Размер платы за общежитие состоит из:

- платы за пользование жилым помещением;
- платы за коммунальные услуги.

## **2. Первоочередное и бесплатное предоставление жилого помещения**

2.1. В первоочередном порядке предоставляется жилое помещение следующим категориям обучающихся:

2.1.1. Обучающимся, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя.

2.1.2. Обучающимся, являющимся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства.

2.1.3. Обучающимся, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне.

2.1.4. Обучающимся, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи.

2.1.5. Обучающимся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации и федеральных государственных органах, в войсках национальной гвардии

Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б»-«г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а»-«в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

## **2.2 Право на бесплатное пользование жилым помещением имеют:**

2.2.1 Обучающиеся, относящиеся к категориям указанным в пункте 2.1 настоящего Положения

2.2.2. Обучающиеся по программам профессиональной подготовки очной формы обучения

2.2.3 Студенты, получающие государственную социальную помощь и предоставившие справку из органов социальной поддержки населения в техникум

## **3. Плата за пользование жилым помещением.**

3.1. Размер платы за пользование жилым помещением определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом нормативов, установленных Администрацией города Хабаровска.

3.2. При определении размера платы за пользование жилым помещением установлен коэффициент 0,5.

## **4. Плата за коммунальные услуги.**

4.1. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за:

- горячее водоснабжение,
- холодное водоснабжение,
- водоотведение,
- электроснабжение,
- отопление.

4.2. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых Правительством Хабаровского края.

4.3. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным Правительством Хабаровского края.

4.4. Расчет размера платы за коммунальные услуги производится в порядке установленном для расчета размера платы за коммунальные услуги для потребителей, проживающих в жилых помещениях в многоквартирном доме.

4.5. При определении размера платы за коммунальные услуги для обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания устанавливается коэффициент 0,5.

## **5. Порядок расчетов.**

5.1. В срок, не позднее 30 августа, секретарь учебной части передает списки на заселение в бухгалтерию техникума.

5.2. Оплата за проживание производится авансовыми платежами за учебный семестр до заселения в общежитие.

5.3. Оплата вносится в кассу техникума

## **6. Порядок перерасчета размера платы за отдельные виды коммунальных услуг за период временного отсутствия.**

6.1. При временном, то есть более 5 полных календарных дней подряд, отсутствии потребителя в жилом помещении, по личному заявлению обучающегося, на основании приказа директора, осуществляется перерасчет размера платы за предоставленную потребителю коммунальную услугу, за исключением коммунальной услуги по отоплению.

6.2. Перерасчет размера платы за коммунальные услуги производится пропорционально количеству дней периода временного отсутствия потребителя, которое определяется исходя из количества полных календарных дней его отсутствия, не включая день выезда из жилого помещения и день прибытия в жилое помещение.

6.3. Перерасчет размера платы за коммунальные услуги осуществляется после получения письменного заявления потребителя о перерасчете размера платы за коммунальные услуги, поданного не позднее 30 дней после окончания периода временного отсутствия потребителя.





6.4. Самовольный выезд из общежития без письменного заявления не является основанием для перерасчета.

6.5. Перерасчет платы за проживание в общежитии производится только по заявлению студента.

## **8. Порядок утверждения и внесения изменений и дополнений в Положение**

Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся на основании изменений в законодательных актах Российской Федерации.

СОГЛАСОВАНО:

 Зам. директора по УВР О.В.Воеводина  
 Главный бухгалтер Н.В.Курик  
 Комендант общежития А.Д.Бокучава  
 Председатель студенческого совета И.Коротченко