



# **ПОЛОЖЕНИЕ об общежитии**

## **ПОЛОЖЕНИЕ об общежитии**

### **I. Общие положения**

1. Настоящим Положением в соответствии с Жилищным кодексом РФ устанавливается порядок предоставления жилой площади в общежитиях государственных и муниципальных предприятий, учреждений, организаций, учебных заведений и общественных объединений и пользования ею.
2. Настоящее Положение разработано в соответствии с ПОСТАНОВЛЕНИЕМ от 26 января 2006 г. N 42 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ОТНЕСЕНИЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ К СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОМУ ЖИЛИЩНОМУ ФОНДУ И ТИПОВЫХ ДОГОВОРОВ НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ» и ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ с изменениями, внесенными Федеральным законом от 29.12.2006 N 258-ФЗ
3. Настоящее Положение устанавливает порядок предоставления жилой площади в общежитии КГБ ПОУ ХТГИПП по адресу г.Хабаровск ул.Краснореченская, 45, пользования этим общежитием и его содержания.
4. Общежитие предназначается для размещения иногородних обучающихся, на период обучения.
5. Внутренний распорядок в общежитиях устанавливается Правилами внутреннего распорядка, утвержденными администрацией учреждения.

### **II. Предоставление жилой площади в общежитии**

- 2.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с положением о студенческом общежитии на время учебы.
- 2.2. Принятие обучающихся на учет желающих получить жилое помещение в общежитии производится на основании поданных ими письменных заявлений на имя директора учреждения.
- 2.3. Предоставление жилой площади производится при наличии свободных мест в общежитии КГБ ПОУ ХТГИПП.
- 2.5. На основании решения о предоставлении жилого помещения в общежитии КГБ ПОУ ХТГИПП администрация учебного заведения заключает с обучающимся или его законным представителем договор найма жилого помещения. Договор найма жилого помещения в общежитии КГБ ПОУ ХТГИПП считается заключенным с даты его регистрации.
- 2.6. Первоочередным правом получения жилого помещения в общежитии пользуются обучающиеся являющиеся:

- детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства,
- студентами подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- студентами, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе"

### **III. Пользование жилой площадью в общежитии**

3.1. Вселение в общежитие производится в установленном порядке комендантом общежития согласно спискам, предоставленным учебной частью и на основании заключенных договоров между вселяемым лицом и администрацией учреждения, а также акта приема-передачи жилого помещения по договору найма. К договору прилагаются: квитанция об оплате, копия паспорта. Вселяемому, в общежитие указывается предоставляемая жилая площадь. Его знакомят с правилами внутреннего распорядка.

3.2. Жилая площадь в общежитии не подлежит обмену, разделу, бронированию, сдаче в поднаем и приватизации.

3.3. Проживающие в общежитии имеют право:

- пользоваться оборудованием, инвентарем общежития и коммунально-бытовыми услугами, комнатой отдыха.

3.4. Проживающие в общежитии обязаны:

- соблюдать правила общежития, правила внутреннего распорядка общежития и по правилам пожарной безопасности;
- использовать предоставленную жилую площадь в соответствии с ее назначением;
- бережно относиться к жилым помещениям, местам общего пользования, оборудованию и инвентарю общежития;
- соблюдать чистоту в жилых помещениях и в местах общего пользования;
- экономно расходовать воду, электрическую и тепловую энергию;

– своевременно вносить плату за пользование жилой площадью в общежитии.

3.5. Проживающим в общежитии запрещается:

- производить самовольно переоборудование и перепланировку помещений;
- самовольно переселяться из одного помещения в другое.

Переселение граждан из одного жилого помещения в другое в данном общежитии производится администрацией учреждения.

#### **IV. Эксплуатация общежития, его содержание и ремонт**

4.1. Эксплуатация общежития осуществляется КГБ ПОУ ХТГИПП, в ведении которого находится общежитие.

4.2. Комендант общежития несет ответственность за правильную эксплуатацию и содержание общежития, поддержание в нем установленного порядка.

4.3. Администрация учреждения обязана:

- содержать общежитие в соответствии с установленными санитарными правилами, правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда;
- обеспечивать своевременное финансирование расходов на содержание общежития;
- своевременно производить необходимый капитальный и текущий ремонт здания общежития в местах общего пользования;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии.

4.4. Капитальный и текущий ремонт общежития производится за счет учреждения.

4.5. Ремонт поврежденных по вине проживающих здания и помещений общежития, а также мебели, оборудования и инвентаря производится виновными лицами или за их счет.

4.6. Уборка жилых помещений в общежитии, производится занимающими их студентами.

Уборка вестибюлей, лестничных клеток и других мест общего пользования производится штатным персоналом общежития.

Проживающие в общежитии принимают участие в работах по благоустройству и озеленению прилегающих к нему территорий.

## **V. Плата за пользование жилой площадью в общежитии и за коммунальные услуги**

5.1 Обучающимся, относящимся к категориям указанным в пункта 2.6. Положения, а также обучающимся по программам профессиональной подготовки очной формы обучения, студентам, получающим государственную социальную помощь и предоставившим справку из органов социальной поддержки населения в техникум жилые помещения в общежитии техникума предоставляются бесплатно.

5.2 остальным обучающимся, не относящимся к категориям указанным в пункте 5.1. Положения, жилые помещения в общежитии техникума предоставляются за счет средств физической и (или) юридических лиц

## **VI. Выселение из общежития**

6.1 Выселение из общежитий допускается лишь по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

6.2 Лица, прекратившие обучение в КГБ ПОУ ХТГИПП подлежат выселению из общежития без предоставления им другого жилого помещения.

6.4. В случае признания договора найма жилого помещения недействительным или в случае ежегодного его не продления, указанные в договоре лица подлежат выселению, в соответствии с действующим законодательством.

## **VII. Ответственность за нарушение правил предоставления жилой площади в общежитии, пользования общежитием и его содержания**

7.1 Лица, виновные в нарушениях правил проживания, правил внутреннего распорядка, правил пожарной безопасности в общежитии КГБ ПОУ ХТГИПП, несут ответственность в соответствии с законодательными актами.

7.2. К лицам, нарушившим правила пользования общежитием КГБ ПОУ ХТГИПП, могут быть применены следующие меры взысканий: предупреждение, выговор, отчисление из образовательной организации.

# **ПРАВИЛА**

## **внутреннего распорядка в общежитии**

### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Правила внутреннего распорядка в общежитии (далее по тексту – Правила) регламентируют отношения между КГБ ПОУ ХТГИПП и проживающими в общежитии учреждения по адресу ул.Краснореченская 45 (далее по тексту – проживающие).

1.2. Правила имеют целью обеспечение организованности и порядка в процессе проживания в общежитии.

1.3. Правила разработаны в соответствии с Жилищным кодексом РФ, другими нормативно-правовыми актами.

1.4. Правила распространяются на всех проживающих в общежитиях учреждения.

### **2. ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧРЕЖДЕНИЕМ УСЛОВИЙ И ПОРЯДКА ПРОЖИВАНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ**

В целях обеспечения условий и порядка проживания в общежитии КГБ ПОУ ХТГИПП:

2.1. В соответствии с договором найма жилого помещения предоставляет проживающему комнату в жилом помещении, соответствующую санитарным требованиям к содержанию общежитий.

2.2. Обеспечивает условия для нормальной эксплуатации жилого помещения, в том числе отопление и освещение, отвечающие соответствующим нормативам.

2.3. Обеспечивает содержание всех социально-бытовых помещений (кухонь, умывальных комнат, туалетов и т.д.) в соответствии с санитарными нормами.

2.4. Своевременно производит текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро- и водоснабжения.

2.5. Устанавливает пропускной режим. Проживающим необходимо иметь пропуск, установленного образца, дающим право на вход, выданный комендантом общежития. При входе в общежитие проживающим необходимо без напоминаний предъявлять пропуск в развернутом виде и показать дежурному.

2.6. В целях безопасности и сохранности имущества двери общежитий закрываются с 23:00 до 06:00 часов. При необходимости проживающим войти в общежитие с 23:00 до 06:00 они обязаны заблаговременно оставить на вахте общежития информационное письмо с указанием ориентировочного времени возвращения и причины задержки.

2.7. При вселении информирует проживающего о его правах и обязанностях, а также знакомит с нормативными документами, регламентирующими проживание в общежитиях.

2.8. Предоставляет право проживающему пользоваться личными электроприборами и аппаратурой.

### **3. ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ**

Проживающие в общежитиях обязаны:

3.1. Использовать предоставленную жилую площадь в соответствии с ее назначением.

3.2. Соблюдать правила техники безопасности, противопожарной безопасности, санитарно-гигиенические нормы содержания помещения и настоящие Правила.

3.3. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное им в личное пользование, в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.4. Экономно расходовать электроэнергию, воду.

3.5. Своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание и за все виды дополнительно предоставляемых услуг.

3.6. Возмещать причиненный по своей вине материальный ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития.

3.7. Своевременно производить уборку жилой комнаты.

3.8. Участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии и на прилегающих к нему территориях; отработать на добровольной основе не менее 30-ти часов по благоустройству общежития и прилегающих к нему территорий.

3.9. Строго соблюдать правила пропускного режима, предъявлять при входе в общежитие пропуск.

3.10. Принимать посетителей и гостей строго в установленное время (с 16-00 до 23-00). При входе в общежитие они обязаны предъявить документ, удостоверяющий личность, и зарегистрироваться в Книге учета посетителей. Ответственность за своевременный уход посетителей и соблюдение ими настоящих правил несут проживающие в общежитиях.

3.11. Соблюдать тишину после 23 часов.

3.12. При отчислении из КГБ ПОУ ХТГИПП освободить комнату в общежитии в трехдневный срок, сдав жилое помещение, ключи и весь полученный в личное пользование инвентарь коменданту.

3.13. В общежитии КГБ ПОУ ХТГИПП категорически запрещается:

- распивать спиртные напитки, находиться в общежитии в состоянии алкогольного опьянения;
- курить в комнатах и не предназначенных для этого местах;
- хранить, распространять и употреблять наркотические вещества;
- играть в азартные игры;
- проводить не разрешенные комендантом увеселительные мероприятия;
- оставлять посторонних лиц на ночлег в своей комнате без разрешения коменданта;
- оставлять бытовой мусор в не предназначенных для этого местах,
- использовать для входа в общежитие окна комнат, лестничных клеток, чердачных и подсобных помещений.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ**

Нарушение правил пользования жилыми помещениями, санитарного содержания мест общего пользования, лестничных клеток, прилегающих территорий, нарушение правил эксплуатации общежития, жилых помещений и инженерного оборудования, бесхозяйственное их содержание, а также самовольное переоборудование и перепланировка общежития и жилых помещений, использование их не по назначению, порча общежития, жилых помещений, их оборудования и объектов благоустройства влекут уголовную, административную или иную ответственность в соответствии с законодательством РФ.